



Protokoll 2/2023

fört vid Fastighets AB Grosshandlarvägens sammanträde
fredagen den 31 mars 2023 kl. 09:00-11:00, Stockholms
Stadshus ABs kontor, Stadshuset, 3 tr.

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson
Sidrah Schaidler Suppleant

Övriga närvarande

Åsa Wigfeldt VD
Anna Ullberg Ekonomichef
Magnus Thulin Sekreterare

Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Thomas Andersson

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/107

Beslut

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1139319 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1138834 Bilaga Treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Grosshandlarvägen innehar fyra tomträtter varav tre är belägna vid Årstafältet, Postgården 2 och 4 samt Vasslan 4 och Ängsbotten 8 i Norra Djurgårdsstaden. Samtliga lokaler i fastigheterna är uthyrda och förvaltas för närvarande i avvaktan på förestående stadsutveckling. Bolaget har tecknat avtal med exploateringsnämnden om överlåtelse av byggnaderna på Postgården 2 och 4 med tillträde den 1 februari 2024.

Vasslan 4 är en långsiktig fastighet och förutsättningarna för solceller och laddstolpar utreds under treårsperioden.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Grosshandlarvägen redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga
Treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-03-22

Fastighets AB Grosshandlarvägen

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	59 199	40 309	19 318	19 845	20 213
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	59 199	40 309	19 318	19 845	20 213
<u>Kostnader</u>					
Drift	-14 575	-14 614	-6 870	-5 220	-5 197
Löpande underhåll	-1 604	-1 150	-290	-250	-250
Planerat underhåll	-541	-280	-120	-50	0
Avskrivningar	-4 499	-4 186	-903	-660	-660
Summa rörelsekostnader	-21 219	-20 230	-8 183	-6 180	-6 107
Resultat före finansnetto	37 980	20 079	11 135	13 665	14 106
Finansnetto	-134	-506	13 338	5 068	3 065
Resultat efter finansnetto	37 846	19 573	24 473	18 733	17 171
Investeringar	3 371	1 930	1 000	500	500

Investeringar:

Utbyte av tak	1 000	0	0
Laddstolpar	0	500	500
	1 000	500	500

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-04-11
Anders Thomas,Andersson	2023-04-04
Per Magnus,Thulin	2023-04-03